



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Tartu vallavalitsus

Juurdepääsupiirang alates: 17.12.2024

Juurdepääsupiirang kuni: 16.12.2029

Juurdepääsupiirangu alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

TARTU VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Päästeamet
Keskkonnaamet
Maa-amet
Politsei- ja Piirivalveamet
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Meie: 17.12.2024 nr 7-1/191-1

Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu edastamine arvamuse avaldamiseks

Tartu Vallavalitsus on algatanud oma 21.03.2024. a korraldusega nr 344 Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Tartu vallas Kärevere küla kaguosas, Kärevere silla läheduses Emajõe (VEE1023600) vanajõe kaldal. Planeeringu eesmärgiks on Ilvesmaa maaüksusele (katastritunnus: 79601:001:2628) määrata ehitusõigus sildumiskai ja seda teenindava laadimisplatsi ning teenindushoone rajamiseks. Planeeringuga kavandatakse heinasadama (sildumiskai, laadimisplatsi ja teenindushoone) rajamist, mis on vajalik Alam-Pedja looduskaitseala kaitse eesmärkide täitmiseks. Rajatava sadama kaudu hakkab toimuma Alam-Pedja looduskaitseala lamminiitude hoolduse käigus niidetud heina väljavedu. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 3,12 ha. Ilvesmaa maaüksus on praegu hoonestamata enamuses rohumaa ning võsastunud.

Edastame Teile planeerimisseaduse § 133 alusel kooskõlastamiseks Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu. Fail on mahukas, mistõttu on detailplaneeringu eelnõu kättesaadav siit: https://tartuvald-my.sharepoint.com/:f/g/personal/anni_teetsmann_tartuvald_ee/ErEc4iMYNIVNpJhcMwFgggcB2_BvXaOgDGENcPQTsjc3kw?e=9N4MkD. Kui mingil põhjusel antud link ei avane ning seetõttu ei ole võimalik detailplaneeringu eelnõuga tutvuda, siis andke palun teada.

Palume Teil oma arvamus ning kooskõlastus detailplaneeringu kohta saata elektrooniliselt aadressile tartuvald@tartuvald.ee hiljemalt 16.01.2025. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist loetakse detailplaneeringu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424